

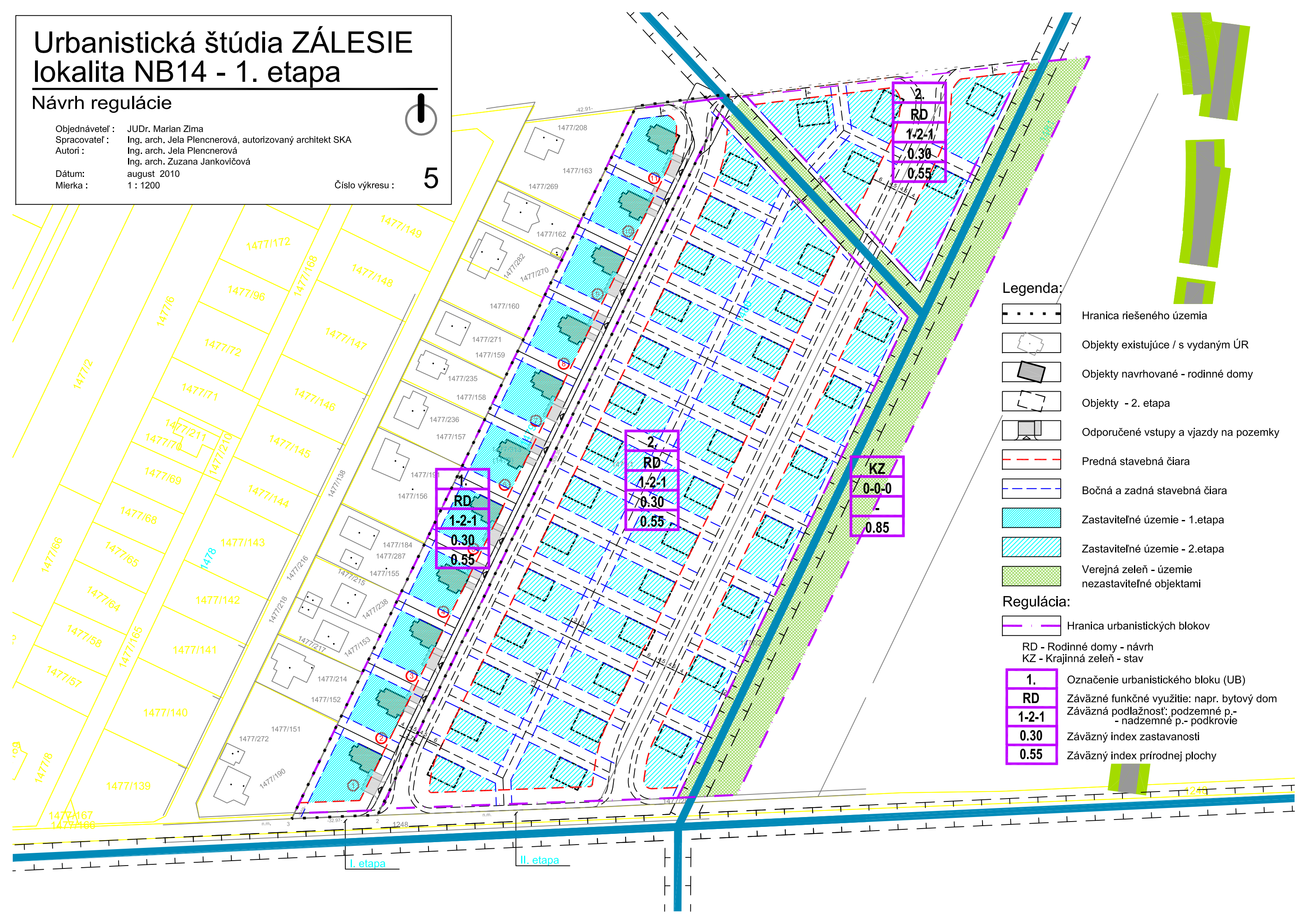
# Urbanistická štúdia ZÁLESIE lokalita NB14 - 1. etapa

## Návrh regulácie

Objednávateľ : JUDr. Marian Zima  
 Spracovateľ : Ing. arch. Jela Plencnerová, autorizovaný architekt SKA  
 Autori : Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Zuzana Jankovičová  
 Dátum : august 2010  
 Mierka : 1 : 1200

Číslo výkresu :

5



### Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Objekty existujúce / s vydaným ÚR
- Objekty navrhované - rodinné domy
- Objekty - 2. etapa
- Odporúčané vstupy a vjazdy na pozemky
- Predná stavebná čiara
- Bočná a zadná stavebná čiara
- Zastaviteľné územie - 1.etapa
- Zastaviteľné územie - 2.etapa
- Verejná zeleň - územie nezastaviteľné objektami

### Regulácia:

- Hranica urbanistických blokov

RD - Rodinné domy - návrh  
 KZ - Krajinná zeleň - stav

- 1.** Označenie urbanistického bloku (UB)
- RD** Závazné funkčné využitie: napr. bytový dom
- 1-2-1** Závazná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovia
- 0.30** Závazný index zastavanosti
- 0.55** Závazný index prírodnej plochy

1249

I. etapa

II. etapa