



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKÚEV 0541 MALÝ DUNAJ*
- PARCELÁCIA POZEMKOV A PARCELNÉ ČÍSLA
- OZNAČENIE POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY
- RODINNÉ DOMY (ODPORUČ. TVAR OBJEKTOV)
- MAX. HRANICA UMIESTNENIA OBJEKTOV RD NA POZEMKOVCH /MIN. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI V METROCH/
- VYMEDZENIE SEKTOROV PRE FUNKČNO - PRIESTOROVÚ REGULÁCIU ÚZEMIA
- DOPRAVNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VSTUPY A VJAZDY NA POZEMOK

* POZN. ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKÚEV 0541 MALÝ DUNAJ - SCHEMATICKÉ ZAKRESLENIE PREVZATÉ Z ÚPN - OBCE ZÁLESIE, V ĎALŠOM STUPNI PD JE POTREBNÉ HRANICU PRESNEJŠIE VYMEDZIŤ

Č. (sektoru)	I.
FV (funkčné využitie)	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
TD (typologický druh zástavby)	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
Izp (maximálny index zastavanej plochy)	0,25
Iz (minimálny index zelene)	0,55
NP (podlažnosť)	2 vrátane podkrovia
VP (minimálna výmera pozemku)	600 m ²
OS (oplotenie stavieb)	2000 mm

Č. (sektoru)	II.
FV (funkčné využitie)	rekreačno - oddychové plochy
TD (typologický druh zástavby)	zástavba izolovaných objektov
Izp (maximálny index zastavanej plochy)	0,1
Iz (minimálny index zelene)	0,88
NP (podlažnosť)	2 vrátane podkrovia

Č. (sektoru)	III.
FV (funkčné využitie)	plochy dopravnej a technickej vybavenosti

OBJEDNÁVATEL:	ZHOTOVITEL:	VYPRACOVAL:	ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL:
OBEC ZÁLESIE	DMPprojekt s.r.o.	ING. ARCH. KATARÍNA PALGUTOVÁ	ING. ARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ

3

UŠ OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE - DOMKY I. ETAPA



NÁVRH REGULÁCIE	DÁTUM	MIERKA
	08/2009	1 : 500

STUPEŇ:
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA