

## Výberové konanie na prenájom nebytových priestorov

Obec Zálesie v zmysle § 9a ods. 9 Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje výberové konanie, na prenájom nebytových priestorov:

Nebytové priestory o celkovej výmere ....80.. m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Kultúrneho domu na pozemku parc. č. 1130/87 podľa LV č. 340, katastrálne územie Zálesie.

Výberové kritériá:

1. vhodnosť účelu nájmu
2. skúsenosť s predajom potravinového tovaru, min.5 rokov
3. cena nájmu
4. ponukového konania sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby.

Ďalšie kritéria:

1. vlastný distribučný sklad
2. rôznorodosť sortimentu
3. čo najkratší termín otvorenia prevádzky
4. Minimálna cena nájmu je stanovená na 50.- €/m<sup>2</sup> /rok. Budúci nájomca si bude uhrádzať všetky náklady, spojené s predmetom nájmu (náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, odvoz TKO..)

Prihláška do výberového konania musí obsahovať:

1. žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov
2. predmet podnikania záujemcu
3. stručný podnikateľský zámer v prenajímaných nebytových priestoroch
4. doklad o oprávnení podnikat' (výpis zo živnostenského registra, výpis z obchodného registra)
5. kontaktnú adresu, telefonický kontakt
6. ponukovú cenu nájomného za 1m<sup>2</sup> za rok
7. otváracie hodiny
8. prípadne ďalšie skutočnosti týkajúce sa nájomného vzťahu


Prihlášku do výberového konania môžu záujemcovia podať do 30.10.2013 do 15.00 hod. do podateľne obecného úradu, na adresu: Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie  
Obálku je potrebné označiť : „VÝBEROVÉ KONANIE PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ“

Obec si vyhradzuje právo:

- vyzvať záujemcu na odstránenie nedostatkov ponuky alebo na doplnenie ponuky,
- odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť ponukové konanie ako neúspešné.

Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode.

V Zálesí, dňa 20.10.2013

  
Ing. Jozef Meško  
starosta obce

**OBECNÝ ÚRAD**  
**ZÁLESIE**  
900 28 Ivanka pri Dunaji