

**Zmluva č.
o nájme šapito**

Zmluvné strany :

Bábkové divadlo na Rázcestí

Sídlo: Skuteckého 14, 975 90 Banská Bystrica

IČO: 35985381

DIČ: 2021496609

Číslo účtu : 7000395737/8180

Zastúpené : Mgr. art. Iveta Škripková, riaditeľka

e-mail: bndr@bndr.sk

mobil: 0907 807 999

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Obec Zálesie

Trojčinné námestie 1,

900 28 Zálesie,

IČO: 00682110

ou@obeczalesie.sk

ďalej ako „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, túto Zmluvu o nájme šapita, a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Bábkové divadlo na Rázcestí Banská Bystrica je výlučným vlastníkom šapita a technického zariadenia šapita o rozmeroch a technickej špecifikácii uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve o nájme..
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi šapito a technické zariadenie šapita, aby ho dočasne používal na účely zabezpečenia akcie „Záleská divadelná púť“ v rozsahu scény „šapitó“ umiestnenej v obci Zálesie.
3. „Záleská divadelná púť“ sa koná v dňoch 28. - 30. 8. 2014. Všetky technické zariadenia dodané prenajímateľom, ktoré sú predmetom nájmu, zodpovedajú technickým a bezpečnostným normám platným v Slovenskej republike a v Európskej únii. Garanciu spôsobilosti a bezpečnosti technických zariadení potvrdzuje štatutárny zástupca prenajímateľa osobitným vyhlásením, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatého zariadenia šapita a s technickými parametrami zariadenia, a to obhliadkou samotného šapita v čase jeho prevádzky, vrátane jeho príslušenstva.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi šapito a technické zariadenie šapita za účelom jeho použitia pre „Záleskú divadelnú púť“ v termíne od 29.8.2014 do 30.8.2014.
2. Prenajaté divadelné šapito sa nájomca zaväzuje používať v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži.

III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima šapitó a technické zariadenie šapita nájomcovi na dobu určitú, a to od 29.8.2014 do 30.8.2014 (dva dni).
2. Dovož šapita sa uskutoční podľa dohodnutého harmonogramu, uvedeného v prílohe č.3 tejto zmluvy. Dovož šapita zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ nainštaluje všetky technické zariadenia t.j. šapitó - holostan kompletne najneskôr **dňa 27.8.2014 do 24:00 hod.** Vedúci javiskovej techniky BDNR Richard Mažáry odovzdá predmetnú vec nájmu – šapitó na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu zástupcovi nájomcu p.Petrovi Derevencovi.
3. Demontáž a naloženie technických zariadení sa uskutoční dňa 31.8.2014 od 7:00 hod. Odvoz šapita a jeho vyloženie v Banskej Bystrici sa uskutoční 31.8.2014 po demontáži.
4. Nedostatky zistené na technickej obhliadke odstráni prenajímateľ najneskôr 28.8.2014 do 12:00. Nedostatky, ktoré sa vyskytnú v priebehu podujatia a ktoré majú pôvod v samotnom predmete nájmu, odstráni prenajímateľ bezodkladne, najneskôr do jednej hodiny od zistenia ich vzniku, pokiaľ dodržanie tejto lehoty charakter chyby umožňuje.

IV.

Výška nájomného a splatnosť

1. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej sume 1320,- € (slovom jedentisíc tristo dvadsať Eur, 0 centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi po skončení doby, na ktorú bol nájom dojednaný, podľa čl. III. tejto zmluvy, a to na základe faktúry prenajímateľa spĺňajúcej všetky účtovné náležitosti. Na základe tejto faktúry sa nájomca zaväzuje uhradiť dohodnutú čiastku podľa tohto článku zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia bankovým prevodom na účet prenajímateľa, označený v záhlaví tejto zmluvy.
Pre prípad pochybností sa zmluvné strany dohodli, že faktúra sa pokladá za doručeníu tretí deň nasledujúci po dni, v ktorom bola odoslaná prostredníctvom pošty.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať funkčnú a bezpečnú dodávku šapita s vybavením technických zariadení v takom časovom harmonograme, aby nájomca mohol tieto technické zariadenia využívať podľa plánovaného programu podujatia.
2. Komunikačným sprostredkovateľom medzi prenajímateľom a nájomcom je za prenajímateľa vedúci javiskovej techniky BDNR **Richard Mažáry (kontakt: mobil: +421902 743 941, e-mail: rmazary@gmail.com)**, ktorý z poverenia prenajímateľa a v súčinnosti so STAGE MANAŽÉRMI jednotlivých scén koordinuje a kontroluje technickú prípravu, prevádzku a likvidáciu šapita pred podujatím, počas podujatia a po podujatí.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Za účelom montáže predmetu zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť nevyhnutné technické a prevádzkové podmienky pre montáž predmetu nájmu v rozsahu :
 - právoplatného povolenia na umiestnenie predmetu nájmu na verejnom priestranstve, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými nariadeniami obce Zálesie,

- prístup pre ťahač s návesom na miesto, kde bude predmet nájmu umiestnený, vrátane zabezpečenia jeho parkovania
- prístup pre technické vozidlá prenajímateľa súvisiace s montážou predmetu nájmu,
- vytvoriť podmienky – včas pripraviť priestor v parku v obci Zálesie pre inštaláciu technických zariadení
- Prepravu prenajatého šapita sa v celom rozsahu zaväzuje zabezpečiť nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to z Banskej Bystrice do obce Zálesie a z obce Zálesie do Banskej Bystrice
- zabezpečiť tím brigádnikov v celkovom počte 12 na vykladanie a nakladanie šapita a technických zariadení a na stavbu šapita počas dňa 27.8.2014 a na demontáž dňa 31.8.2014.
- zabezpečiť ubytovanie pre jedného člena technického tímu prenajímateľa, ktorý zabezpečuje inštaláciu šapita, v termíne od 27.8. do 31.8.2014.

Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za splnenie podmienok stanovených platnými právnymi predpismi na realizáciu dovozu a inštalácie zariadenia šapito na verejnom priestranstve.

2. Na základe dohody zmluvných strán nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa, v mieste inštalácie predmetu nájmu označenom prenajímateľom a preberá zodpovednosť za škodu na predmete nájmu jeho prevzatím na základe preberacieho protokolu. Momentom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca na seba zodpovednosť za prípadný vznik škody na prevzatej hnutelnej veci.
 3. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté šapito prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy a priloženého harmonogramu inštalácie šapita, v mieste v ktorom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, na základe osobitného písomného protokolu.
 4. Nájomca je povinný prenajaté šapito chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
 5. Nájomca je oprávnený prenajaté šapito užívať a počas doby nájmu na vlastné náklady udržiavať. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie veci je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
 6. Ak sa vec stratila, alebo bola zničená, je nájomca povinný vyplatiť prenajímateľovi náhradu škody za stratenú vec alebo zničené šapito vo výške podľa platných právnych predpisov.
10. Stráženie šapita strážnou službou zabezpečuje nájomca a to v termíne od 27.8. do 31.8.2014.

VII.

Zmluvná pokuta

Prenajímateľ je povinný nájomcovi dodať technické zariadenie v dohodnutom termíne a rozsahu, tak ako bolo dohodnuté v tejto zmluve. Pri nedodržaní niektorej z podmienok zmluvy, ktoré by ohrozili alebo narušili prípravu a realizáciu podujatia prenajímateľ po dohode s nájomcom primerane upraví cenu za nedodržané podmienky.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy najneskôr 90 dní pred termínom nájmu, a to bezodplatne. Pokiaľ nájomca odstúpi od nájomnej zmluvy v lehote kratšej ako 90 dní, je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške 20% nájomnej zmluvy, to je 264,- €, slovom dvestošesťdesiatštyri eur, 0 centov.

Ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi cenu za dodané technické zariadenie riadne a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej odmeny za každý deň omeškania.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy v rozsahu :

- príloha č. 1 : Technická špecifikácia predmetu tejto zmluvy,
- príloha č. 2: Vyhlásenie prenajímateľa,
- príloha č. 3: Harmonogram prepravy šapita,
- príloha č. 4: Odovzdávajúci a preberajúci protokol

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy prevezme jedno vyhotovenie.

Nájomca :

Prenajímateľ :

V Zálesí dňa 19.8.2014.....

V Banskej Bystrici dňa 4.8.2014.....

.....
Obec Zálesie
Ing. Jozef Meško

.....
Bábkové divadlo na Rázcestí
Mgr. art. Iveta Škripková, riaditeľka