

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Zálesie

Trojičné nám.1
900 28 Zálesie
IČO: 00 682 110 DIČ: 2020687207
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko,a.s.
Číslo účtu : 1471445/5200
Obec je zriadená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Meško – starosta obce

a

Nájomca : OTP Banka Slovensko, a. s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO: 31318916 IČ DPH: SK2020411074
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8248895/5200
zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I
oddiel Sa, vložka 335/B,
konajúca prostredníctvom:
Ing Fiala Tomáš, vedúci samostatného oddelenia logistiky
Ing. Ľuboš Calpaš, vedúci tímu interných služieb

II. Predmet a účel zmluvy

1.Prenajíateľ z titulu vlastníctva objektu prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor v predajni potravín v Kultúrnom dome Zálesie, Malinovská ul. 54 o celkovej rozlohe 2 m², zapísaný v LV č. 1817, súpisné číslo 103, číslo parcely 1130/2, Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor Senec (ďalej aj len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý priestor“). Podrobná priestorová špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou ATM .

3.Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajíateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v príslušnom objekte.

III. Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou strán takto:
1,- €/m² za 1 mesiac, čo predstavuje **ročne 24,- €** (slovom: dvadsaťštyri EUR), bez spotreby elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať podľa skutočného odberu dvakrát ročne v mesiaci január a júl. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
2. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak o to požiada niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné vo výške 24,- € uhrádzať vopred za príslušný kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: 1471445/5200, vedený v OTP Banke Slovensko, a.s. Prenajímateľ vystaví faktúru do 15. januára príslušného kalendárneho roka a splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu a prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v prenajatom priestore v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servis ATM.
6. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie, prípadné poškodenie ATM.
7. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Prenajímateľ zabezpečí celoročné čistenie ATM zo strany prístupu pre klientov.

9. Ak nájomca bude prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, že prenajímateľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenajímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.

V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia prenajatých priestorov, ktoré potvrdia zmluvné strany svojím podpisom. Protokolárne odovzdať prenajaté priestory je možné najskôr odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

V Zálesí, dňa 26.11.2013

V Bratislave, dňa 22 NOV. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Meško /
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Fiala
vedúci samostatného oddelenia logistiky
OTP Banka Slovensko, a.s.

.....
Ing. Ľuboš Calpaš
za logistiku
OTP Banka Slovensko, a.s.