

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Zálesie
so sídlom: Obecný úrad Zálesie, Malinovského 123, 900 28 Zálesie
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Ing. Jozef Meško, starosta obce
tel./fax: 02/45946013, 02/45946243
e-mail: ou@obeczalesie.sk
bankové spojenie: OTP banka, a.s. pobočka Ivanka pri Dunaji
číslo účtu: 1471445/5200

Zhotoviteľ: DMTeam s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 35 935 006
DIČ: 2022017789
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel: 0905 641480
e-mail: dudasova.monika@gmail.com
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava
číslo účtu: 0179326114/0900

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je:

Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zálesie“ (ďalej len „ZaD č. 2“).

1.1. Riešeným územím sú vybrané lokality v katastrálnom území obce Zálesie – 2 lokality na severnom okraji obce s navrhovaným funkčným využitím „plochy bývania v rodinných domoch“ (zabezpečujúce možnosť presmerovania hlavnej cestnej komunikácie z Jágerne I. priamo na cestu III. triedy – mimo zástavby obce), 2 lokality na južnom okraji obce v blízkosti jazera s navrhovaným funkčným využitím „plochy bývania v rodinných domoch“, úpravy verejného dopravného a technického vybavenia (zabezpečujúce najmä priemet koncepcií na vyššej úrovni – návrhy diaľničného privádzača, návrhy konceptu ÚPN VÚC a iné), ako aj ďalšie súvisiace úpravy.

1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

Spracovanie „ZaD č. 2“ v nasledovnom obsahu a rozsahu:

Textová časť

- samostatná príloha textovej časti platnej ÚPD spracovaná v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v rozsahu riešeného územia „ZaD č. 2“.

Grafická časť

- náložka na grafickú časť platnej ÚPD spracovaná v súlade so „SZ“ a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v rozsahu riešeného územia „ZaD č. 2“.

III.
Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

Spracovanie „ZaD č. 2“: **do 10 týždňov** od podpísania Zmluvy o dielo.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1. najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v pošte.

Spracovanie „ZaD č. 2“: 2 x v tlačenej forme (čistopis 4 x) a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačene vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „ZaD č. 2“	4.000,00	0	0,00	4.000,00
Spolu:	4.000,00	0	0,00	4.000,00

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **4.000,00€** slovom: štyritisíc eur.

5.3. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

čiasťka **4.000,00 €** vo forme platby za Spracovanie „ZaD č. 2“ podľa čl. 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní dokumentácie „ZaD č. 2“ na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:
- Územný plán obce Zálesie v elektronickej forme
 - Požiadavky objednávateľa na rozsah „ZaD č. 2“.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. ~~Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.~~

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

**IX.
Sankcie**

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

**X.
Náhrada škody**

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

**XI.
Riešenie sporov**

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

**XII.
Všeobecné ustanovenie**

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. ~~Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.~~
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 28.11.2012



Objednávateľ: Ing. Jozef Meško
starosta obce

OBECNÝ ÚRAD
ZÁLESIE
900 28 Ivanka pri Dunaji
- 1 -



Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ DMTeam s.r.o.

DMTeam s.r.o.
Drotárska cesta 37
811 02 Bratislava